

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

6/2026. (II. 25.) önkormányzati rendelete

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) önkormányzati rendelete módosításáról

[1] Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló rendeletét módosítani kívánja a hatályos jogszabályok összhangjának megteremtésével, a férőhelyek, rakodóhelyek megváltásának szabályozásával, a pénzbeli megváltás önkormányzati hatósági ügyként történő meghatározásával, és a pénzbeli megváltás visszafizetésének szabályozásával.

[2] Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében foglalt jogköre alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (3) bekezdésében, valamint 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) önkormányzati rendelete módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: PHR) 1. § (4) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„h) új építés: használatbavételi és/vagy fennmaradási engedéllyel még nem rendelkező-, a bővítés fogalmába nem tartozó építési tevékenység vagy fejlesztés, amely férőhely(ek) kialakítását teszi szükségessé.”

(értendő.)

2. §

(1) A PHR 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A megváltás pénzügyi teljesítésének határideje: a szerződés megkötését követő 60 napon belül.”

(2) A PHR 4. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A szerződés hatályát veszti, amennyiben a szerződés megkötését követő 60 napon belül a megváltási díjat építető nem fizeti meg. Ez esetben az Önkormányzatot a már megfizetett egyszeri szerződéskötési díj véglegesen megilleti, az nem igényelhető vissza vagy írható jóvá a megváltási díj későbbi megfizetése esetén.”

3. §

(1) A PHR 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A PHR 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A PHR 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

4. §

Hatályát veszti a PHR 4. § (2a) bekezdése.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

6. §

E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépése napján folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.



Tóth János
jegyző



Niedermüller Péter
polgármester

Záradék

A rendelet kihirdetése 2026. február 25. napján a Szervezeti- és Működési Szabályzat szerint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján megtörtént.

A rendelet közzététel céljából megküldésre került a www.erszebetvaros.hu honlap szerkesztője részére.



Tóth János
jegyző

Általános indokolás

A környező kerületekben magasabbak a parkolóhely megváltási díjak. A megváltási díjak felülvizsgálata kapcsán az új építéseknel a nem lakás célú ingatlanokkal kapcsolatos megváltási díjak módosítása indokolt, a lakóingatlanokkal kapcsolatos megváltási díjak nem változnak elősegítve ezzel a lakásépítést-, a lakhatási válság megszüntetését.

A Hivatal átszervezését követően a szervezeti egységek megnevezését aktualizálni szükséges a rendelet mellékleteiben.

A rendeletben pontosul az új építés fogalma, és egységesítésre kerül a megváltási díjak pénzügyi teljesítési határideje a bevételek tervezhetősége miatt.

Részletes indokolás

1. §

Az új építés fogalmának pontosítása.

2-3. §

A megváltási díjak pénzügyi teljesítési határidejének egységesítését tartalmazza a bevételek tervezhetősége miatt, valamint a Hivatal szervezeti egységei elnevezésének változását.

4. §

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

5. §

A rendelet hatályba lépésének időpontjáról rendelkezik.

6. §

Átmeneti rendelkezést tartalmaz.

MEGVÁLTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Törzskönyvi azonosító száma: 735704

KSH statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01

Adóazonosító száma: 15735708-2-42

Képviseli:polgármester,

a továbbiakban: Önkormányzat

másrészről:

Cégnév:

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Képviseli:

Magánszemély esetén:

Név:

Lakcím:

Adóazonosító száma:

a továbbiakban Építető

(együttesen a továbbiakban: Felek) között az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) hatósági szerződésről szóló rendelkezései, így különösen a 92. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (2) és 5. § (1) bekezdéseinek rendelkezései szerint, alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Az Építető a helyrajzi számú, természetben a Budapest Főváros VII. kerület szám alatt található ingatlanon rendeltetésű építési beruházást kíván megvalósítani (a továbbiakban: Építési Beruházás).
Az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály Kerületfejlesztési és Főépítési Osztályával történt egyeztetés alapján a Felek megállapították, hogy az Építési Beruházáshoz szükséges számú parkolóhelyből darab, rakodóhelyből darab okból telken belül nem helyezhető el, melyről Építető műszaki igazolást nyújtott be.
A Rendelet ilyen esetben lehetővé teszi a megváltást.
2. A Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban írt darab parkolóhely / darab rakodóhely létesítését az Építető parkolóhely-megváltási díj megfizetésével teljesíti.
3. A megváltási díj a Rendelet 4. § (1) bekezdése alapján:
 - parkolóhelyenként nettó.....,-Ft + Áfa,
 - rakodóhelyenként nettó.....,-Ft + ÁfaA 2. pontban írt darab parkolóhely és darab rakodóhely létesítésére összesen: nettó.....-Ft, + Áfa, azaz ... forint + általános forgalmi adó, **összesen bruttó-Ft, azaz forint.**
(Az általános forgalmi adót a mindenkor érvényes adótörvény szerint kell megállapítani és megfizetni).

4. Jelen szerződés szerinti megváltási díjat jelen szerződés megkötését követő 60 napon belül kell megfizetni.
5. Az Építető ... darab férőhely megváltása után darabonként nettó 100.000,- Ft + Áfa, azaz nettó egymázezer forint + általános forgalmi adó,
összesen: nettó ...Ft + Áfa, azaz nettó ... forint + általános forgalmi adó, **összesen bruttó-Ft, azaz ... forint** egyszeri szerződéskötési díjat igazoltan a szerződéskötésig megfizette, mely szerződéskötési díjjal a megváltási díj csökkenthető, kivéve a jelen szerződés 7. és 9. pontjaiban foglalt eseteket.
Az egyszeri szerződéskötési díjjal csökkentett megváltási díj:
nettó.....-Ft, + Áfa, azaz ... forint + általános forgalmi adó, azaz összesen **bruttó-Ft, azaz ... forint.**
6. Az Építető kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés 3. pontjában meghatározott egyszeri megváltási díj teljes összegét a 4. pontban írt határidőben az **Önkormányzat**-nél vezetett számú számlájára befizeti, és a befizetés megtörténtét hitelt érdemlő igazolással az e-naplóba feltölti, az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Kerületfejlesztési és Főépítési Osztályának megküldi.
7. A parkoló- és rakodóhely-létesítési kötelezettség a szerződés megkötésével és a megváltási összeg megfizetésével minősül teljesítettnek, amelyről az Önkormányzat igazolást állít ki az Építető részére. Építési engedélyezési, bejelentési és az építési beruházás megvalósításának megkezdéséhez szükséges egyéb hatósági eljárás során a pénzbeli megváltással teljesített parkoló- és rakodóhely-létesítés akkor vehető figyelembe, ha arra az Építető az Önkormányzattal szerződést kötött. Egyéb hatósági eljárásokban, így különösen használatbavételi engedélyezési vagy bejelentési eljárásban, továbbá működési engedélyezés és telephely létesítésére irányuló bejelentés tudomásulvétele iránti eljárásban a parkoló- és rakodóhely-létesítés figyelembevételének további feltétele jelen szerződés szerinti fizetési kötelezettségnek az Építető általi teljesítése és az erről kiállított, fent említett igazolás benyújtása.
8. Jelen szerződés hatályát veszti, amennyiben a szerződés 4. pontja alapján a szerződés megkötését követő 60 napon belül a megváltási díjat Építető nem fizeti meg. Ez esetben az Önkormányzatot a szerződés 5. pontjában részletezett és már megfizetett egyszeri szerződéskötési díj véglegesen megilleti, az nem igényelhető vissza vagy írható jóvá a megváltási díj későbbi megfizetése esetén sem.
9. Amennyiben az építési beruházás olyan formában valósult meg, amely a megváltás mértékének számításánál figyelembe vett parkolási igénynél ténylegesen kevesebb férőhely biztosítását teszi szükségessé, az Építető a megváltás Rendelet 4. § (2) bekezdés szerinti esedékességétől számított 5 éven belül igényt tarthat a jogszerű használathoz nem szükséges férőhelyekre eső, a szerződéskötési díj levonásával számított megváltási összeg kamatmentes visszatérítésére. Ezen határidő elmulasztása jogvesztéssel jár. A ténylegesen szükséges férőhelyek számát az Építető hatósági engedéllyel vagy hatósági bizonyítvánnyal köteles igazolni. A visszatérítés az Építető írásbeli felhívására, a megfelelő hatósági engedély vagy bizonyítvány benyújtását követő 90 napon belül esedékes.
10. Az Építető személyében történő változásról annak tudomására jutásától számított 30 napon belül az Önkormányzatot tájékoztatni kell. A szerződésben biztosított kedvezményt a megváltási összeg megfizetése után az Építető jogutódjaként az 1. pontban említett ingatlan mindenkori tulajdonosa is felhasználhatja, azzal a kikötéssel, hogy a szerződésben biztosított kedvezményeket csak egyszer lehet igénybe venni. A megváltási összeg megfizetése előtt az Építető személyének változása miatti jogutódlás esetén az új építető a szerződésben biztosított kedvezményt csak a szerződés átruházása után használhatja fel, amelyhez az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Erről kérelmet kell benyújtani, melyről az Önkormányzat dönt.
11. Az Építető tudomásul veszi, hogy azon ingatlanok (az azokból, vagy azokon esetlegesen kialakítandó önálló ingatlanokat is ideértve) mindenkori tulajdonosai és használói részére, amelyek tekintetében 2024. december 31. napját követően megváltásra irányuló szerződés jön létre, külön önkormányzati rendeletben részletezettek szerinti kedvezményes közterületi várakozási hozzájárulás nem adható. Bővítés esetén az ingatlanon a bővítés előtt meglévő önálló rendeltetési egységekre ez a korlátozás nem vonatkozik. Az ebből esetlegesen származó többletköltség, értékcsökkenés vagy egyéb igény nem érvényesíthető az Önkormányzattal szemben a

későbbiekben sem az Építtető, sem harmadik fél által. Az Építtető vállalja, hogy ezen korlátozásról az ingatlan tulajdonjogának bármilyen jogcímen történő átruházása esetén a szerző felet tájékoztatja és őt is kötelezi ugyanerre a további tulajdonszerzők irányában. Ennek elmulasztása esetén az Építtető köteles mentesíteni az Önkormányzatot harmadik személyek ezzel kapcsolatos igényei alól.

12. Az Építtető képviselője az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) számú Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésével összhangban kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Az ezzel kapcsolatos változásról az Építtető az Önkormányzatot köteles értesíteni.
13. Az Építtető szerződésszegése esetére aláveti magát az Ákr. 93. § (3) bekezdésében megállapított jogkövetkezményeknek.
14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Ákr., ennek rendelkezése hiányában a Rendelet, végül pedig a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadók.
15. Felek a jelen szerződést annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest,

.....
**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
Önkormányzata**

.....
Építtető

Jogilag ellenőrizte:

.....
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Gazdasági vezető

SZERZŐDÉS KÖZCÉLÚ PARKOLÓHELYEK LÉTESÍTÉSÉRŐL ÉS ÜZEMELTETÉSÉRŐL

Amely létrejött

egyrésről

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Törzskönyvi azonosító száma: 735704

KSH statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01

Adóazonosító száma: 15735708-2-42

Képviseli:polgármester,

a továbbiakban: Önkormányzat

másrészről:

Cégnév:

Székhely:

Cégjegyzékszám:.....

Adószám:

Képviseli:

a továbbiakban: Építető

(együttesen a továbbiakban: Felek) között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Felek rögzítik, hogy az Építető ... arányú tulajdonát képezi a Budapest VII. kerület belterület helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest, szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan). Az Építető az Ingatlan területén rendeltetésű építési beruházást kíván megvalósítani (a továbbiakban: Építési Beruházás), amelynek keretében a ... épületszinten (a továbbiakban: Teremgarázs) közcélú parkolóhelyeket alakít ki.

2. Felek rögzítik, hogy egyetértenek a városrészben a gyalogos és kerékpáros forgalmak előnyben részesítésében és az ebből származó környezetvédelmi előnyök fontosságában. Jelen szerződés elősegíti, hogy a lakossági parkolási igény egy része felszíni parkolók helyett közterületen kívül, teremgarázsban, mélygarázsban kerüljön kielégítésre, ezáltal az utca kedvezőbb városi használatot kaphat. Az Önkormányzat szándékában áll Budapest VII. kerületében növelni a közterületeken kívüli közcélú parkolásra szolgáló parkolóhelyeket az Ingatlanon megépítésre kerülő épületben kialakításra kerülő teremgarázs, mélygarázs egy részének közcélú parkolóhelyként történő hasznosításával.

3. Felek a fentiek alapján a kölcsönös előnyök elérése érdekében Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló 25/2018. (XII.21.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: EÉSZ), Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet), valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága számú határozata alapján jelen szerződést kötik egymással.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

4. A Felek megállapítják, hogy az Építési Beruházásnak az az Építető által rendelkezésre bocsátott dokumentáció szerint történő megvalósításához a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján az Ingatlanon ... darab gépjármű helyezendő el.

A Felek jelen szerződéssel megállapodnak abban, hogy az Ingatlanon megvalósítandó Építési Beruházás Teremgarázsában ... darab parkolóhely létesítését az Építető az alábbiak szerint teljesíti:

- a) Ingatlan saját használatában maradó parkolóhely: ... darab
- b) Közcélú parkolóhely:
 - ba) elektromos töltő nélküli parkolóhely: ... darab
 - bb) elektromos töltővel kialakított parkolóhely: ... darab
 - bc) elektromos villámtöltővel kialakított parkolóhely: ... darab
- c) Az EÉSZ és a Rendelet alapján megváltandó parkolóhely: ... darab.

Parkoló típusa EÉSZ szerint	Közcélra átadott parkolók száma elektromos töltő nélkül	Közcélra átadott parkolók száma elektromos töltővel	Közcélra átadott parkolók száma elektromos villámtöltővel	Összesen
Parkolóhelyek darabszáma	... db	... db	... db	... db
Parkolóhely számításban figyelembe vehető számított parkoló érték	... db kétszeres szorzóval	... db háromszoros szorzóval	... db négyeszeres szorzóval	... db

A Felek jelen szerződés alkalmazásában az EÉSZ-ben foglalt fogalom meghatározásokat használják, miszerint:

elektromos töltő: a legalább 7 kW teljesítményű, hiteles mérővel ellátott OCPP kompatibilis töltő;

elektromos-villámtöltő: a legalább 22,2 kW teljesítményű egyenáramú, hiteles mérővel ellátott OCPP kompatibilis töltő;

5. Az Ingatlanon kialakításra kerülő Teremgarázs közcélú parkolóhelyeit az Építető a Rendeletben foglaltaknak megfelelően, a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint köteles üzemeltetni közcélú parkolóhelyként, az alábbiak szerint:

5.1 A közcélú parkolóhelyeket az Építési Beruházás megvalósítása során, legkésőbb az annak használatbavételéhez szükséges hatósági engedély véglegessé válásáig, annak hiányában az épület tényleges használatának megkezdéséig ki kell alakítani és ezt követően a szerződés fennállása alatt folyamatosan és szerződésszerűen üzemeltetni kell.

5.2 Az üzemeltetési kötelezettség az üzemeltetés megkezdésétől számított 15 év határozott időre szól. Erre az időre a településrendezési kötelezettség tényét az Ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni az Önkormányzat javára. Az Építető jelen szerződés kölcsönös aláírását követően haladéktalanul köteles az ehhez szükséges jognyilatkozatokat megtenni.

6. Az Építtető jogosult a közcélú parkolóhely üzemeltetésével harmadik személyt megbízni, azonban köteles az üzemeltetővel olyan tartalmú szerződést kötni, amely biztosítja a jelen szerződésben foglaltak teljesülését. A megbízásról az Önkormányzatot 15 napon belül értesíteni köteles. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Építtető által megbízott üzemeltető a jelen szerződésben foglaltakat nem teljesíti, úgy az okozott kár megtérítéséért az Építtető felel az Önkormányzat felé úgy, hogy a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség alapján köteles helytállni.

7. Az Építtető köteles a Teremgarázs használatát, az oda való behajtást – a jelen pontban foglalt kivételekkel – minden gépkocsi számára engedélyezni, amelynek használója a jelen szerződés IV. fejezetében meghatározott parkolási díjat megfizeti. A Felek ugyanakkor kifejezetten megállapodnak abban, hogy gázüzemű, a Teremgarázsra vonatkozó általános magassági- vagy súlykorlátozást meghaladó-, illetve közcélú forgalomra nem alkalmas jármű behajtása a Teremgarázs területére az Építtető által korlátozható vagy kizárható.

III. A KÖZCÉLÚ PARKOLÓHELYEK ÜZEMELTETÉSE

8. Felek megállapodnak abban, hogy a Teremgarázs közcélú parkolóként történő üzemeltetése az Építtető feladata és kötelessége, aki teljeskörűen felel az Önkormányzat felé jelen szerződés betartásáért. Az üzemeltetés során az Építtető saját költségére és kockázatára jár el, ebből eredő követeléseket az Önkormányzattal szemben nem jogosult érvényesíteni.

A Felek megállapodnak továbbá abban, hogy az Építtető úgy köteles kialakítani a Teremgarázs beléptető rendszerét, hogy a rendszerből kinyerhető kimutatáson beazonosítható legyen, mely használat vonatkozik a közcélú parkolóhelyekre.

Felek megállapodnak abban, hogy a Teremgarázsban való közlekedésre a KRESZ szabályait rendelik alkalmazandónak, és az Építtető kötelezettsége, hogy erre a használók figyelmét felhívja, valamint az útjelző és irányító táblákat elhelyezze.

9. Az Építtető köteles a Teremgarázst folyamatosan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani. E körben köteles a Teremgarázst tisztán tartani, áramellátását biztosítani, közmű- és egyéb költségeit folyamatosan megfizetni, a be-, és kihajtást biztosító beléptető rendszereket üzemeltetni és karbantartani, valamint az épületet érintő javítási-, és karbantartási munkálatokat is elvégezni annak érdekében, hogy a Teremgarázs rendeltetésszerű, biztonságos használatra alkalmas legyen.

A szolgáltatás - karbantartási célú - szüneteltetése nem haladhatja meg negyedévente a 72 órát. Az ezen túlmenően tervezett, vagy egyéb szükséges munkálatok miatti szünetelés abban az esetben lehetséges, ha azt az Építtető bejelenti, valamint szükségességét hitelt érdemlően bizonyítja az Önkormányzatnak. A karbantartás és a szolgáltatás szünetelésének idejéről az Építtető köteles előzetesen tájékoztatni a Teremgarázs használóit a bejáratnál, kijáratnál elhelyezett tájékoztatókon annak érdekében, hogy a használók a szolgáltatás szünetelésére megfelelően felkészülhessenek. A szünetelés ideje alatt is biztosítani kell korábban behajtott gépkocsik kihajtását.

IV. A KÖZCÉLÚ PARKOLÓHELYEK IGÉNYBEVÉTELÉNEK DÍJA

10. A közcélú parkolóhelyek igénybevételét bármely - jelen szerződésben meghatározott korlátozásokkal - személygépkocsi részére biztosítani kell óradíj, napi jegy, heti jegy, havi bérlet ellenében. A heti jegy és a havi bérlet ellenében az időtartam vonatkozásában az adott parkolóhely kizárólagos használata biztosítható. Az igénybevétel - az általános forgalmi adó összegét is tartalmazó - díja 1 óra időtartamra az adott zónára mindenkor érvényes várakozási díjjal megegyező összeg.

A várakozási díj a Budapest Főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI.4.) Fővárosi Közgyűlési rendelet szerint alakul.

11. Erzsébetvárosi bejelentett lakóhellyel rendelkezők számára a közcélú parkolóhely igénybevételének - az általános forgalmi adó összegét is tartalmazó - díja egy napra a fentebb körülírt várakozási díj ötszörös, egy hétre a várakozási díj tizenötszörös, egy hónapra pedig a várakozási díj huszonötszörös díjának megfelelő összeg.

Erzsébetvárosi bejelentett lakóhellyel rendelkező természetes személyek személygépjárműve számára biztosítani kell a szabad közcélú parkolóhelyeken 20.00-8.00 óra közötti időszakban az éjszakai kedvezménytel történő parkolást, mely megegyezik az óránkénti díjjal.

A parkolási díjon felül értendő elektromos töltés szolgáltatásának díja a vállalkozási áramár legfeljebb másfélszerese lehet.

12. Jelen szerződésben foglalt díjakat az Építtető jól látható helyen, a Teremgarázs bejáratánál köteles kifüggeszteni, a Teremgarázs használatára vonatkozó valamennyi szabállyal együtt. Az Építtető köteles a Teremgarázs bevételeiről elszámolást készíteni, és az üzemeltetés megkezdésétől évente, az adott üzemeltetési év végét követő 30 napon belül az Önkormányzat felé bemutatni.

V. SZERZŐDÉSKÖTÉSI DÍJ, KÖTBÉR

13. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésekor az Építtető ... darab parkolóhely megváltása után darabonként nettó 100.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó egyszázezer forint + általános forgalmi adó, összesen: nettó ...Ft + ÁFA, azaz nettó ... forint + általános forgalmi adó, azaz bruttóFt, azaz ... forint egyszeri szerződésenkénti díjat fizetett meg az Önkormányzat részére. A szerződésenkénti díj az Önkormányzatot véglegesen megilleti és sem az Építési Beruházás megvalósulásának elmaradása, sem jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén nem követelhető vissza és nem számítható be az Építtető esetleges egyéb fizetési kötelezettségeibe,

14. A közcélú parkolóhelyek létesítésére irányuló kötelezettségnek az 5.1 pont szerinti határidőre történő teljesítésének elmulasztása esetén az Önkormányzat a szerződéstől elállhat, az üzemeltetési kötelezettség 30 napot meghaladó megsértése pedig jogosult azt felmondani. Ez esetben az Önkormányzatot kötbér illeti meg, amely a létesítési kötelezettség teljes vagy részleges elmulasztása esetén – a kedvezmények nélkül biztosítandó parkolóhelyszám alapul vételével - parkolóhelyenként a Rendelet 4. § (1) bekezdésében meghatározott összeg kétszerese, a szerződésnek az üzemeltetési kötelezettség megsértése miatti felmondása esetén pedig ezen összeg azon része, amely a szerződés hátralévő futamidejének időarányosan megfelel. A kötbérösszeget mindkét esetben csökkenteni kell a 13. pontban említett, és korábban teljesített szerződésenkénti díjjal. A kötbér megfizetése a szerződés megszűnését követő 60 napon belül esedékes.

15. A közcélú parkolóhelyeknek a szerződés rendelkezéseitől eltérő módon történő üzemeltetése vagy a szerződés egyéb rendelkezéseinek megsértése esetén az Önkormányzatot kötelezettségszegésenként – szerződösszegő állapot esetén naptári naponként – és érintett parkolóhelyenként az az adott zónára érvényes mindenkor várakozási díj harmincszoros összegének megfelelő kötbér illeti meg, amely az adott naptári hónap utolsó napján egy összegben esedékes.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

16. Az Építtető – amennyiben az Építési Beruházás megvalósítása építésügyi engedélyhez kötött - a véglegessé vált engedély kézhezvételét követő 15 napon belül köteles megküldeni azt az Önkormányzatnak, továbbá minden esetben köteles 15 napon belül írásban, az építési napló kivonatával igazoltan tájékoztatni az Önkormányzatot az építési munka megkezdéséről. Ezek bármelyikének elmulasztása esetén az V. fejezet szerinti egyszeri szerződésenkénti díjjal azonos összegű kötbér megfizetésére köteles.

17. A szerződés hatályát veszti, amennyiben - építési beruházás építéshatósági engedélyhez kötött Építési Beruházás esetén - az Építtető a szerződés megkötésétől számított 1 éven belül nem értesíti az Önkormányzatot a szükséges építéshatósági engedély megszerzéséről vagy az építési engedély hatálya alatt, engedély nélkül végezhető új építés esetén pedig legkésőbb a szerződés megkötésétől számított 4 éven belül nem értesíti az Önkormányzatot az építési munka megkezdéséről

18. Az Építtető tudomásul veszi, hogy azon ingatlanok (az azokból, vagy azokon esetlegesen kialakítandó önálló ingatlanokat is ideértve) mindenkor tulajdonosai és használói részére, amelyek tekintetében 2024. december 31. napját követően közcélú parkolóhely létesítésére irányuló szerződés jön létre, külön önkormányzati rendeletben részletezettek szerinti kedvezményes közterületi várakozási hozzájárulás nem adható. Bővítés esetén az ingatlanon a bővítés előtt meglévő önálló rendeltetési egységekre ez a korlátozás nem vonatkozik. Az ebből esetlegesen származó többletköltség, értékcsökkenés vagy egyéb igény nem érvényesíthető az Önkormányzattal szemben a későbbiekben sem az Építtető, sem harmadik fél által. Az Építtető vállalja, hogy ezen korlátozásról az Ingatlan tulajdonjogának bármilyen jogcímen történő átruházása esetén a szerző felet tájékoztatja és őt is kötelezi ugyanerre a további tulajdonszerzők irányában. Ennek elmulasztása esetén az Építtető köteles mentesíteni az Önkormányzatot harmadik személyek ezzel kapcsolatos igényei alól.

19. Az Építtető személyében történő általános jogutódlásról annak hatályossá válásától számított 30 napon belül az Önkormányzatot tájékoztatni kell. A tájékoztatás elmulasztásának jogkövetkezményeit a mindenkor szerződést kötő fél viseli. Az Ingatlan tulajdonjogának átruházása esetén az Építtető jogosult a szerződésből eredő jogokat és kötelezettségeket az Ingatlan tulajdonjogának megszerzőjére átruházni. Az átruházás az Önkormányzattal szemben csak akkor hatályos, ha a szerző fél nyilatkozik az Önkormányzat részére a szerződésből származó kötelezettségek átvállalásáról. Minden más esetben az átruházáshoz az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

20. A jelen szerződéssel kapcsolatos, a Felek közti minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet.

21. Kapcsolattartás:

Budapest Főváros VII. Kerület Önkormányzata,

Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály Kerületfejlesztési és Főépítész Osztály

Kapcsolattartó:, telefonszám:; email:

Cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Cégnév:

Kapcsolattartó:, telefonszám:; email:

Cím: Cím:

22. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő és az azzal kapcsolatos közöttük felmerülő valamennyi vitás kérdést egymás között közvetlenül, békés úton kísérelnek meg rendezni. Amennyiben a vitás kérdések rendezése ilyen módon ésszerű rövid időn belül (de a vita felmerülésétől számított legfeljebb kilencven napon belül) nem történik meg, a Felek jogvitájukat a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szabályai szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes bíróság útján rendezhetik.

23. Építtető képviselője az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) számú Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésével összhangban kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Az ezzel kapcsolatos változásról Építtető az Önkormányzatot köteles értesíteni.

24. Jelen szerződés kizárólag írásban, közös akarattal módosítható.

25. Jelen szerződést a Felek elolvasták és kölcsönös értelmezést követően, mint üzleti akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag azzal írják alá, az itt nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

[26. *Rendelkezés az internetes alkalmazásban való megjelenítés módjáról, a Rendelet 8.§ (6) bekezdése alapján (opcionális, amennyiben erről a Felek rendelkezni kívánnak)*]

Budapest,

.....
**Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata**

Képviseli:
polgármester

.....
Képviseli:
Építető

Jogilag ellenőrizte:

.....
.....
Jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
.....
Gazdasági vezető

Műszaki ellenjegyző:

.....
.....
főépítész

3. melléklet a 4/2019. (III. 22.) önkormányzati rendelethez

A parkolóhely létesítés pénzbeli megváltásának összegei darabonként az alábbiak:

		<i>Lakó funkcióra</i>	<i>Egyéb funkcióra</i>
<i>Belső- Erzsébetváros területén</i>	<i>új építés esetén</i>	<i>nettó 6.000.000.-Ft + ÁFA, azaz nettó Hatmillió forint + általános forgalmi adó</i>	<i>nettó 10.000.000.-Ft + ÁFA, azaz nettó Tízmillió forint + általános forgalmi adó</i>
	<i>bővítés esetén</i>	<i>nettó 5.000.000.-Ft + ÁFA, azaz nettó Ötmillió forint + általános forgalmi adó</i>	<i>nettó 6.000.000.-Ft + ÁFA, azaz nettó Hatmillió forint + általános forgalmi adó</i>
<i>Középső-, és Külső- Erzsébetváros területén</i>	<i>új építés esetén</i>	<i>nettó 5.000.000.-Ft + ÁFA, azaz nettó Ötmillió forint + általános forgalmi adó</i>	<i>nettó 8.000.000.-Ft + ÁFA, azaz nettó Nyolcmillió forint + általános forgalmi adó</i>
	<i>bővítés esetén</i>	<i>nettó 4.000.000.-Ft + ÁFA, azaz nettó Négymillió forint + általános forgalmi adó</i>	<i>nettó 5.000.000.-Ft + ÁFA, azaz nettó Ötmillió forint + általános forgalmi adó</i>

(Az általános forgalmi adót a mindenkor érvényes adótörvény szerint kell megállapítani és megfizetni)”